

EL USO DE SUELO DEFINE LAS ACTIVIDADES Y EDIFICACIONES QUE PUEDEN O NO REALIZARSE EN UNA ZONA DE LA CIUDAD



En una gran ciudad, el “uso del suelo”, es la autorización que otorga la autoridad para realizar alguna actividad en un espacio urbano definido como “zona habitacional”, o “zona comercial y de servicios”, etc.

El cambio de uso de suelo en 41 predios de la ciudad posibilitaría la construcción de Torres, y conglomerados comerciales en distintos puntos del Distrito Federal. De los 41 cambios programados para ser aprobados por la Asamblea Legislativa, 8 se concentran en Miguel Hidalgo, Benito Juárez, Cuauhtémoc y Gustavo A. Madero tienen 5 solicitudes cada una. Les siguen Coyoacán con 4, Azcapotzalco e Iztapalapa con 3, Álvaro Obregón, Iztacalco, Xochimilco y Tlalpan con dos cada una. Después de casi dos semanas, y de haber dado por aprobados 3 casos en donde mediaba un amparo de los interesados, se ha llegado a la decisión de realizar recorridos para que los legisladores conozcan los detalles ya se prevé que el dictamen sea la siguiente semana.

Lorena Morales, 23.06.15 “Van diputados a sitios por cambios de suelo”, *Reforma*, Ciudad, p.1.

Habitantes de las colonias Florida, Álvaro Obregón, Del Carmen Coyoacán, y las Lomas, Miguel Hidalgo, donde hay graves problemas por las construcciones irregulares, denunciaron desde principios de junio que la ALDF pretende cambiar el uso de suelo de al menos 50 predios. El cambio sería a partir de la modificación del artículo 41 de la Ley de Desarrollo Urbano del D.F., de tal forma que se evita la obligación de someter esta decisión a una consulta de los vecinos para conocer la opinión respecto a dichas obras.

La denuncia ciudadanos de estas colonias planteó la preocupación por la corrupción por parte de inmobiliarias y desarrolladores que

han utilizado tráfico de influencias para evadir el cumplimiento de los programas parciales y delegacionales. Ahora con la modificación del artículo 41 de la Ley de Desarrollo Urbano del D.F. estas irregularidades quedarían "legalizadas". Además, en el caso de Álvaro Obregón los vecinos consideran estas afectará las áreas verdes, que serán destinadas a más departamentos.

Lorena Morales, 16.05.15 "Alertan vecinos cambios para 50 usos de suelo", *Reforma*, Ciudad, p.1.

Bertha Teresa Ramírez, 16.06.15 "Denuncian colonos que su calidad de vida es vendida al mejor postor", *La Jornada*, Capital, p.39.

¿DÓNDE QUEDÓ LA TRANSPARENCIA DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA?

A pesar de todos los argumentos y reclamos, la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, con amplia mayoría del PRD, se pronunció para realizar ese el cambio del uso de suelo en 41 predios, que anteriormente se habían denunciado como un "madruguete". El presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano y Vivienda en la asamblea, Carlos Hernández Mirón confirmó que se pretende aprobar los dictámenes que permitirían el cambio de uso de suelo ya que existen 3 amparos promovidos por empresas que "obligan" a cambiar el uso de suelo en predios, "Tanto personas físicas como morales se han venido amparando. Alegan principalmente que han cumplido en tiempo y forma lo que dice la Ley". Así mismo, el legislador indicó que todos los procedimientos han sido totalmente transparentes pero se negó a publicar los nombres de los dueños de los predios, constructoras, desarrollos inmobiliarios y ubicación de los mismos.

Reforma, 19.06.15 "Lidera MH modificaciones", *en Reforma*, Capital, P.1.

Lorena Morales, 19.06.15 "Dictaminará PRD usos de suelo", *Reforma*, Capital, p.1.

LISTA DE SOLICITUDES DE USO DE SUELO EN MANOS DE LA ASAMBLEA LEGISLATIVA

En primera instancia, la delegación Miguel Hidalgo encabeza la lista de modificación de uso de suelo, seguida por Benito Juárez y Gustavo A. Madero. Aquí la lista de los predios que la ALDF busca cambiar para la construcción de inmobiliario urbano como torres habitacionales, centros comerciales y oficinas para corporativos privados.

Solicitudes por Delegación:

Álvaro Obregón

- * Calzada Corceles 7, Colonia Colina del Sur
- * Encino Grande 174, Pueblo Tetelpan

Azcapotzalco

- * Calle E número 14, Barrio San Marcos
- * Calzada Vallejo Eje Vial 1 Poniente 1034, Colonia Industrial Vallejo
- * Calzada Vallejo Eje Vial 1 Poniente 1040, Colonia Industrial Vallejo

Benito Juárez

- * Saratoga 602, Colonia Portales Norte
- * Filipinas 1013, Colonia Portales Sur
- * Tlacoquemécatl 430, Colonia Del Valle Sur
- * Enrique Rebsamen 333, Colonia Narvarte

Poniente

* Guillain 10, Colonia Mixcoac

Cuauhtémoc

* Zacatecas 123, Colonia Roma Norte

* Colima 166, Colonia Roma Norte

* Juan de la Barrera 55, Colonia Condesa

* Río Tigris 113, Colonia Cuauhtémoc

Coyoacán

* Alba 31, Colonia Insurgentes Cuicuilco

* Ocaso 26, Colonia Insurgentes Cuicuilco

* Cerro de la Estrella 125, Colonia Campestre

Churubusco

* Vicente García Torres 249, Colonia El Rosedal

* Berlín 294, Colonia El Carmen

Gustavo A. Madero

* Avenida de Los Cien Metros 59, Colonia Nueva

Vallejo

* Coquimbo 720, Colonia Lindavista Sur

* Eduardo Molina 8132, Colonia Vasco de Quiroga

* Oriente 13 número 27, Colonia Cuchilla del

Tesoro

* Mercurio 24, Colonia Nueva Industrial Vallejo

Iztacalco

* Azafrán 490, Colonia Granjas México

* Playa Tecolutla 419, Colonia Militar Marte

Iztapalapa

* Río Cazonas 96, Colonia Paseo de Churubusco

* 5 de Mayo 76, Colonia los Angeles Apanoaya

* República Federal Sur 400, Colonia Santa

María Aztahuacán

Miguel Hidalgo

* Bosque de Ciruelos 255, Colonia Bosques de Las Lomas

* Suderman 152, Colonia Polanco V Sección

* Paseo de la Reforma 2453 y 2455 Colonias

Lomas de Reforma,

* Eugenio Sue 19, Colonia Polanco IV Sección

* Sierra Paracaima 396, Colonia Lomas de Chapultepec II Sección

* Lafontaine 356, Colonia Polanco III Sección

* Campos Elíseos 82, Colonia Polanco V Sección

* Campos Elíseos 82-B, 84 y 36, Colonia Polanco V Sección

* José María de Castillo Velasco 51, Colonia

Periodista

Tlalpan

* Huehuetán 309, Colonia Colinas del Ajusco,

Tlalpan

* Calzada del Hueso 661, Colonia Tenorios

Xochimilco

* Granada 34, Pueblo Santa Cruz Xochitepec

* Plan de Muyuguardo 28 y 32, Colonia San Lorenzo la Cebada

Lorena Morales, 19.06.15 "Dictaminará PRD usos de suelo", Reforma, en

<http://www.reforma.com/aplicacioneslibre/articulo/default.aspx?id=569971&md5=b5dd236a0ec8da43bd5192ce35c4ce48&ta=0dfdbac11765226904c16cb9ad1b2efe#ixzz3dWloe80n>